

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-6165**Tietohallinnon lähituen (CGI) muutto Neilikkatie 17:ään**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lähituki (CGI) yksikkö sijaitsee Kielotiellä Tikkurilassa. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen strategiana on tilojen ja toimintojen yhdistäminen, yhteistyön- ja tehokkuuden parantaminen. Toiminnan tehostamisen tarpeena on saada toimivimmat tilat organisaation käyttöön. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Investors House Oyj:n (071746- 5) kanssa sopimuksen toimistotiloista. Tila UO11 (104m²) sijaitsee kellarikerroksessa osoitteessa Neilikkatie 17, Vantaa.

Sopimuskausi 22.9.2025 - 28.2.2028

Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12 kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028

Tilankäytön laajuus 104 m² / Tilakoodi U011

Vuokran määrä: 11,00 € /m²/ kk + alv

Sähkö 104 x 1,02 € / m² / kk + alv

Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella

Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan

Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100).

Ensimmäinen vuokrantarkistusajankohta 1.1.2027 Tarkistusindeksikuukaudet:

Tammikuu. Ensimmäinen indeksitarkistus käytettävä perusindeksi 2338 ja

tarkistusindeksinä on viimeisin julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Sen jälkeen tarkistusindeksinä on aina viimeisin julkaistu pisteluku ja perusindeksi on viimeksi tarkistuksessa käytetty pisteluku.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan tilakeskuspäällikkö päättää hyvinvointialueen hallintaan tulevien toimitilojen vuokralle ottamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %).

Yhteenlasketulta arvoltaan tätä suuremmista vuokrasopimuksista päättää aluehallitus.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lähituen (CGI) käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

Sopimuskausi 22.9.2025 - 28.2.2028

Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12 kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028

Tilankäytön laajuus 104 m² / Tilakoodi U011

Vuokran määrä: 11,00 € /m²/ kk + alv

Sähkö 104 x 1,02 € / m² / kk + alv

Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella

Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena
Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100).
Ensimmäinen vuokrantarkistusajankohta 1.1.2027 Tarkistusindeksikuukaudet:
Tammikuu. Ensimmäinen indeksitarkistus käytettävä perusindeksi 2338 ja
tarkistusindeksinä on viimeisin julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi,
ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Sen jälkeen tarkistusindeksinä on aina viimeisin
julkaistu pisteluku ja perusindeksi on viimeksi tarkistuksessa käytetty pisteluku.

Allekirjoitus

vs. tilakeskuspäällikkö Kimmo Hietala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla
30.12.2025 alkaen.

Päätös on todettu lailliseksi

Vantaa

30.12.2025

Vesa Tomminen

Alueisännöitsijä

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 30.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 48

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

p. 09 419191

Voit myös toimittaa oikaisuvaatimuksesi paikan päällä

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.